



*Pérola do Planalto*

## Prefeitura Municipal de Bernardino de Campos

### SECRETARIA MUNICIPAL DE ENGENHARIA, OBRAS E SERVIÇOS URBANOS E RURAIS

Praça Quintino Bocaiuva, 31 Bernardino de Campos, Estado de São Paulo - CEP 18960-000

Fone/ Fax: (14) 3346-8000 - Cx Postal 51 - Site: [www.bernardinodecampos.sp.gov.br](http://www.bernardinodecampos.sp.gov.br)

Email: [gabber@cednet.com.br](mailto:gabber@cednet.com.br) / [engenhariabcampos@gmail.com](mailto:engenhariabcampos@gmail.com)

CNPJ: 44.563.591/0001-80

IE: Isento



## MEMORIAL DESCRITIVO / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBRA: Unidade de Saúde da Família do Bairro da Barra Funda.

LOCAL: Rua Paraná, 141, Barra Funda.

PROP: PREFEITURA MUNICIPAL DE BERNARDINO DE CAMPOS

### DESCRIÇÃO

#### 1. PLACA DE OBRA

Será fornecido e instalado uma placa de obra, conforme planilha orçamentária.

#### 2. RETIRADAS E DEMOLIÇÕES

Serão substituídas todas as portas de madeira, exceto da sala de vacinação, ante-sala e mudada de lugar a porta do consultório odontológico.

Todos os vitrôs e grades de ferros serão substituídos.

Deverá ser retirado todo piso, exceto das ante-sala, sala de vacinação e consultório odontológico.

Todo reboco interno será demolido para posterior execução do mesmo.

Será retirado o forro de madeira da recepção.

Deverá ser demolida a laje sobre os WC fem. e masc.

Será demolido o piso no local onde serão executadas novas paredes, a fim de realizar a fundação para o mesmo.

#### 3. FUNDAÇÕES/ ESTRUTURA/ SUPER ESTRUTURA

Onde houver paredes novas e pilares para apoio da cobertura deverá ser executado vigas baldrames impermeabilizados apoiado sobre estacas.

Os pilares serão de concreto armado e onde necessário serão utilizados vergas e vigas.

Toda parte estrutural da obra será executada conforme as normas estabelecidas pela ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

#### 4. FORRO

Deverá ser executado forro de pvc na recepção e laje de cobertura dos sanitários WC masc. e sanitário do consultório ginecológico.

#### 5. ALVENARIA DE ELEVAÇÃO

Em blocos cerâmicos furados na espessura de 15 cm e 20 cm, assentados com argamassa mista de cal hidratada e areia no traço 1:2:8, tudo executado de acordo com o projeto arquitetônico em anexo.

#### 6. COBERTURA

Após a execução da laje pré-moldada sobre os sanitários deverá ser executado uma cobertura sobre a mesma.

Serão substituídas as telhas da cobertura metálica da entrada.

#### 7. INSTALAÇÕES ELÉTRICA/TELEFONIA E LÓGICA

Durante a construção civil todas as tubulações deverão ter suas extremidades protegidas apropriadamente.



*Pérola do Planalto*

**Prefeitura Municipal de Bernardino de Campos**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE ENGENHARIA, OBRAS E SERVIÇOS**  
**URBANOS E RURAIS**

Praça Quintino Bocaiuva, 31 Bernardino de Campos, Estado de São Paulo - CEP 18960-000  
Fone/ Fax: (14) 3346-8000 - Cx Postal 51 - Site: [www.bernardinodecampos.sp.gov.br](http://www.bernardinodecampos.sp.gov.br)  
Email: [gabber@cednet.com.br](mailto:gabber@cednet.com.br) / [engenhariabcampos@gmail.com](mailto:engenhariabcampos@gmail.com)  
CNPJ: 44.563.591/0001-80 IE: Isento



Antes de se proceder a enfição, toda tubulação, caixas de ligação e de passagem deverão ser convenientemente limpas.

Toda emenda de fios deverá ser executada através de solda de conectores devidamente isolada e somente dentro das caixas de passagem, não sendo admitido, sob qualquer hipótese, emendas ou derivações no interior do eletroduto.

Os fios não deverão sofrer torções nem curvaturas de raio menor que vinte (20) vezes o seu diâmetro externo.

Terminada toda a instalação da fiação, deverá ser feito um teste de isolamento em todos os circuitos e o valor não deverá ser inferior aos valores especificados pelas normas brasileiras.

Todo o material deverá ser de ótima qualidade e qualquer peça e ou serviço considerado em desacordo com as especificações do projeto, deverá ser substituído.

Todas as instalações elétricas devem obedecer ao projeto em anexo e deverão ser ligadas as redes de iluminação pública, obedecendo às normas e especificações da concessionária local.

#### **TELEFONE**

Para a instalação telefônica deve ser prevista uma tubulação em eletroduto Ø3/4" a partir do ponto de entrada na Sala da Coordenadora.

A distribuição da rede interna de Telefonia, será feita a partir da caixa de telefonia, com blocos de telefonia tipo engate rápido sem selante de 30 pares e para a alimentação dos pontos serão instalados Cabos tipo CCI 2 pares, terminando em tomadas tipo RJ 11.

Para conectorização dos cabos CTP APL-50, utilizar blocos de engate rápido, montados em bastidores de inox.

A distribuição horizontal dos cabos de telefonia (voz) se fará à partir do Quadro de Distribuição utilizando-se cabo CCI – 2 pares, na cor cinza.

Em todos os pontos de trabalho (voz), deverão ser previstas tomadas modulares (tipo RJ11 fêmea), de forma a atender as necessidades do "layout".

A conectorização das tomadas deverá obedecer à padronização norma EIA-TIA 568A.

Toda a instalação elétrica e telefonia devem obedecer as Normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas e concessionária local.

#### **8. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**

REDE "DE ESGOTO: NBR 8160 – Sistemas prediais de esgoto sanitário Serão executados com tubos de PVC branco ponta e bolsa, com diâmetro de 4", 2" e 1 1/2", com conexões de boa qualidade e conforme especificações da ABNT.

DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA: NBR 5626 – Instalação predial de água fria;

Será toda executada em tubos de PVC, marrom ponta e bolsa, com diâmetros de 3/4", 1", 1 1/2" e 2", com conexões de boa qualidade, sendo que as caixas d'água, serão apoiadas em vigotas de madeira de peroba de 6 x 16 cm, sendo que a caixa d'água terá capacidade mínima de 1.000 litros, conforme normas da concessionária local e normas da ABNT.

#### **9. REVESTIMENTOS**

Todas as paredes internas deverão ser chapiscadas com argamassa de cimento e areia, no traço 1:3. Após o chapisco haverá um emboço com argamassa mista de cimento, cal e areia no traço 1:1,5:9.

Especial atenção no encontro das peças, tanto nos cantos internos quanto externos. Juntas preenchidas e sem ressalto.



*Pérola do Planalto*

## Prefeitura Municipal de Bernardino de Campos

### SECRETARIA MUNICIPAL DE ENGENHARIA, OBRAS E SERVIÇOS URBANOS E RURAIS

Praça Quintino Bocaiuva, 31 Bernardino de Campos, Estado de São Paulo - CEP 18960-000

Fone/ Fax: (14) 3346-8000 - Cx Postal 51 - Site: [www.bernardinodecampos.sp.gov.br](http://www.bernardinodecampos.sp.gov.br)

Email: [gabber@cednet.com.br](mailto:gabber@cednet.com.br) / [engenhariabcampos@gmail.com](mailto:engenhariabcampos@gmail.com)

CNPJ: 44.563.591/0001-80

IE: Isento



#### 10. PISOS E RODAPÉS:

Em toda a área interna deverá ser feito uma regularização de base para execução de piso cerâmico PEI-5, nas dimensões e cor a ser definida posteriormente pela Prefeitura Municipal.

Rodapé em piso cerâmico PEI-5, com 8 cm de largura, na mesma cor do piso, em todo perímetro das Salas, Cozinha e nos Sanitários. Nas portas de entrada externa será colocada soleira em granilite ou similar; Nas janelas serão colocados peitoris, com caimento de água para fora.

Após a execução do contrapiso de concreto nas áreas externas que se fizerem necessárias, executar uma camada de cimentado, traço 1: 4, com espessura mínima de 10 cm com superfície nivelada e com acabamento frataxado. Todos os acessos e área externa deverão ter cimentado alisado.

Cuidados especiais deverão ser dados na execução dos pisos cimentados para que as superfícies fiquem planas, lisas, resistentes, sem manchas e com os caimentos (inclinações) adequadas.

#### 11. VIDRO TEMPERADO

Toas as janelas serão em vidro temperado. As portas de entrada e saída da recepção serão de vidro temperado 10 mm. Todos os vidros serão fumê.

#### 12. ESQUADRIAS DE MADEIRA

Portas de madeira de compensado, do tipo lisa com espessura de 3,5 cm, com dimensões apresentadas nas tabelas de esquadrias constantes no projeto.

As portas devem ser de 1ª qualidade, encabeçadas, sem nós e deverão ser acompanhadas das respectivas ferragens e guarnições, conforme medidas locadas no projeto arquitetônico.

#### 13. PINTURA

Todas paredes internas serão amaaseadas.

Pintura látex acrílico, duas demãos, nas paredes internas e externas.

As pinturas das esquadrias de madeira, serão em esmalte, em duas demãos.

Barrado até a altura 2.00m, nas paredes internas e externas, em esmalte, em duas demãos.

As cores a pintar, serão definidas posteriormente, e todo material citado acima para a pintura, deverá ser de marca que tenha o certificado ISO 9001.

#### 14. LIMPEZA GERAL

A empresa construtora, no final da obra deverá proceder à limpeza dos pisos, dos vidros e dos revestimentos. Deverá apresentar uma limpeza geral de modo que a obra seja entregue livre e desimpedida de qualquer tipo de entulho, para que a mesma possa ser utilizada.

Bernardino de Campos, 04de Fevereiro de 2014.

Engº Civil Roberto Corrêa de Moraes

CREA/SP 5060456883

Armando José Pires Beleze

Prefeito Municipal