



Pérola do Planalto

## Município de Bernardino de Campos

Praça Quintino Bocaiuva, 31 Fone/Fax: (14) 3346-8000 Cx Postal 51

CEP 18960-000 Bernardino de Campos Estado de São Paulo

Site: [www.bernardinodecampos.sp.gov.br](http://www.bernardinodecampos.sp.gov.br) email: [gabinete@bernardinodecampos.sp.gov.br](mailto:gabinete@bernardinodecampos.sp.gov.br)

CNPJ: 44.563.591/0001-80

IE: Isento

### DECRETO Nº 3.444, DE 12 DE NOVEMBRO DE 2018

Dispõe sobre designação de membros para compor a comissão municipal de avaliação imobiliária, para fins de avaliação de lotes ofertados a títulos de caução para o parcelamento do solo urbano denominado Jardim Paraíso e dá outras providências.

**ODILON RODRIGUES MARTINS**, Prefeito Municipal de Bernardino de Campos, Estado de São Paulo, usando de suas atribuições legais e,

**CONSIDERANDO**, a necessidade de avaliar os lotes ofertados a títulos de caução para o parcelamento do solo urbano do Jardim Paraíso, conforme cronograma físico financeiro do valor da obra e o laudo de avaliação realizados pela empresa, conforme seguem anexo.

**CONSIDERANDO** o que reza o art. 24, inciso X, da Lei Federal nº 8.666/93 e suas alterações posteriores.

#### **DECRETA:**

Artigo 1º- Ficam designados, para compor a **Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária** e sob a presidência do primeiro, os senhores:

NOME	FUNÇÃO	CEDULA DE IDENTIDADE – RG N°
João Carlos Zanette	Presidente	7.603.915-8/SSP-SP
Carla Cristina Costa Lima	Membro	48.252.061-9/SSP-SP
Sandra Regina Lemos	Membro	28.826.089-2/SSP-SP

Artigo 2º- A Comissão deverá estudar e proceder a emissão do respectivo laudo de avaliação, em valor real de mercado, que servirá de base para os lotes ofertados a títulos de caução por parte da empresa **E. Mazzi Projetos**, empreendedora do parcelamento do solo urbano denominado Jardim Paraíso.



Pérola do Planalto

## Município de Bernardino de Campos

Praça Quintino Bocaiuva, 31 Fone/Fax: (14) 3346-8000 Cx Postal 51

CEP 18960-000 Bernardino de Campos Estado de São Paulo

Site: [www.bernardinodecampos.sp.gov.br](http://www.bernardinodecampos.sp.gov.br) email: [gabinete@bernardinodecampos.sp.gov.br](mailto:gabinete@bernardinodecampos.sp.gov.br)

CNPJ: 44.563.591/0001-80

IE: Isento

Artigo 3º- A referida Comissão designada pelo Artigo 1º, terá o prazo de até 03 (três) dias, para a elaboração e a entrega do Laudo de Avaliação.

Artigo 4º- A Comissão ora designada por este Decreto, não será remunerada, sendo considerada como relevantes serviços prestados ao Município.

Artigo 5º- Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Bernardino de Campos, 12 de novembro de 2018.

ODILON RODRIGUES MARTINS

Prefeito Municipal

Registrado e publicado nesta data

PAULA JULIANE SOMAN DA SILVA FREDERICO

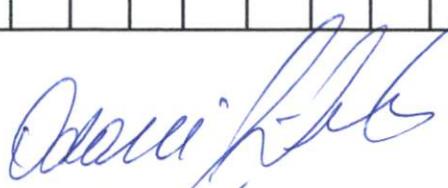
Responsável pelo Expediente da Secretaria Administrativa

# CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO DO LOTEAMENTO JARDIM PARAISO I

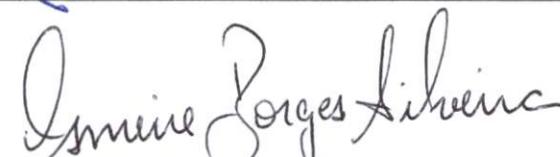
LOCAL: BERNARDINO DE CAMPOS- SP

DESCRIÇÃO/PRAZOS	MÊS	VALOR																							
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
Terraplenag e abertura de ruas																									R\$ 44.648,25
Rede de água potável																									R\$ 208.525,37
Rede de esgoto sanitário																									R\$ 195.160,73
Guias e sargetas																									R\$ 82.385,52
Pavimentação Asfáltica																									R\$ 598.843,16
Energia Elétrica e Iluminação																									R\$ 185.000,00
Revegetação																									R\$ 19.830,00
																									<b>R\$ 1.334.393,03</b>

TOTAL



ODARCI SILVEIRA  
Proprietário



OSMEIRE BORGES DA SILVEIRA  
proprietária



EZEQUIEL MAZZI  
ENGº RESPONSÁVEL  
CREA 040033954-7

MUNICÍPIO DE BERNARDINO DE CAMPOS  
SETOR DE REGISTRO E APROVAÇÃO DE PLANTAS  
**APROVO**

DATA \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Registro Nº \_\_\_\_\_ Alvará Nº \_\_\_\_\_

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

### QUADRA "A"

**IMÓVEL: Lote nº. 01(um)** da Quadra "A", do loteamento denominado "**Jardim Paraíso I**", localizado na cidade de Bernardino de Campos e comarca de **Ipaussu (SP)**, com área superficial de **263,03m<sup>2</sup>**; medindo 20,58 metros de frente para o Rua Projetada 05; 20,02 metros do lado esquerdo de quem da rua olha para o lote, na divisa com o lote 02; 20,00 metros do lado direito, no mesmo sentido, na divisa com o Prolongamento da Av. Albino Alves Garcia; e 5,71 metros nos fundos na divisa com o Sítio Jóia do Planalto I ( matrícula 9.115 – CRI de Santa Cruz do Rio Pardo).

**VALOR DO LOTE: R\$ 65.000,00**

**IMÓVEL: Lote nº. 02(dois)** da Quadra "A", do loteamento denominado "**Jardim Paraíso I**", localizado na cidade de Bernardino de Campos e comarca de **Ipaussu (SP)**, com área superficial de **200,23m<sup>2</sup>**; medindo 10,00 metros de frente para o Rua Projetada 05; 20,23 metros do lado esquerdo de quem da rua olha para o lote, na divisa com o lote 03; 20,02 metros do lado direito, na divisa com o lote 01; e 10,00 metros nos fundos na divisa com o Sítio Jóia do Planalto I ( matrícula 9.115 – CRI de Santa Cruz do Rio Pardo).

**VALOR DO LOTE: R\$ 65.000,00**

**IMÓVEL: Lote nº. 03(três)** da Quadra "A", do loteamento denominado "**Jardim Paraíso I**", localizado na cidade de Bernardino de Campos e comarca de **Ipaussu (SP)**, com área superficial de **200,45m<sup>2</sup>**; medindo 10,00 metros de frente para o Rua Projetada 05; 20,06 metros do lado esquerdo de quem da rua olha para o lote, na divisa com o lote 04; 20,05 metros do lado direito, no mesmo sentido, na divisa com o lote 02; e 10,00 metros nos fundos na divisa com o Sítio Jóia do Planalto I ( matrícula 9.115 – CRI de Santa Cruz do Rio Pardo).

**VALOR DO LOTE: R\$ 65.000,00**

**IMÓVEL: Lote nº. 04(quatro)** da Quadra "A", do loteamento denominado "**Jardim Paraíso I**", localizado na cidade de Bernardino de Campos e comarca de **Ipaussu (SP)**, com área superficial de **200,66m<sup>2</sup>**; medindo 10,00 metros de frente para o Rua Projetada 05; 20,08 metros do lado esquerdo de quem da rua olha para o lote, na divisa com o lote 05; 20,06 metros do lado direito, no mesmo sentido, na divisa com o lote 03; e 10,00 metros nos fundos na divisa com o Sítio Jóia do Planalto I ( matrícula 9.115 – CRI de Santa Cruz do Rio Pardo).

**VALOR DO LOTE: R\$ 65.000,00**

**IMÓVEL: Lote nº. 05(cinco)** da Quadra "A", do loteamento denominado "**Jardim Paraíso I**", localizado na cidade de Bernardino de Campos e comarca de **Ipaussu (SP)**, com área superficial de **200,88m<sup>2</sup>**; medindo 10,00 metros de frente para o Rua Projetada 05; 20,11 metros do lado esquerdo de quem da rua olha para o lote, na divisa com o lote 06; 20,08 metros do lado direito, no mesmo sentido, na divisa com o lote 04; e 10,00 metros nos fundos na divisa com o Sítio Jóia do Planalto I ( matrícula 9.115 – CRI de Santa Cruz do Rio Pardo).

**VALOR DO LOTE: R\$ 65.000,00**

**IMÓVEL: Lote nº. 06(seis)** da Quadra "A", do loteamento denominado "**Jardim Paraíso I**", localizado na cidade de Bernardino de Campos e comarca de **Ipaussu (SP)**, com área superficial de **241,34m<sup>2</sup>**; medindo 12,00 metros de frente para o Rua Projetada 05; 20,13 metros do lado esquerdo de quem da rua olha para o lote, na divisa com o lote 07; 20,11 metros do lado direito, no mesmo sentido, na divisa com o lote 05; e 12,00

metros nos fundos na divisa com o Sítio Jóia do Planalto I ( matrícula 9.115 – CRI de Santa Cruz do Rio Pardo).

**VALOR DO LOTE: R\$ 65.000,00**

**IMÓVEL: Lote nº. 07(sete) da Quadra “A”,** do loteamento denominado “**Jardim Paraíso I**”, localizado na cidade de Bernardino de Campos e comarca de **Ipaussu (SP)**, com área superficial de **201,36m<sup>2</sup>**; medindo 10,00 metros de frente para o Rua Projetada 05; 20,13 metros do lado esquerdo de quem da rua olha para o lote, na divisa com o lote 08; 20,13 metros do lado direito, no mesmo sentido, na divisa com o lote 06; e 10,00 metros nos fundos na divisa com o Sítio Jóia do Planalto I ( matrícula 9.115 – CRI de Santa Cruz do Rio Pardo).

**VALOR DO LOTE: R\$ 65.000,00**

**IMÓVEL: Lote nº. 08(oito) da Quadra “A”,** do loteamento denominado “**Jardim Paraíso I**”, localizado na cidade de Bernardino de Campos e comarca de **Ipaussu (SP)**, com área superficial de **201,57m<sup>2</sup>**; medindo 10,00 metros de frente para o Rua Projetada 05; 20,17 metros do lado esquerdo de quem da rua olha para o lote, na divisa com o lote 09; 20,13 metros do lado direito, no mesmo sentido, na divisa com o lote 07; e 10,00 metros nos fundos na divisa com o Sítio Jóia do Planalto I ( matrícula 9.115 – CRI de Santa Cruz do Rio Pardo).

**VALOR DO LOTE: R\$ 65.000,00**

**IMÓVEL: Lote nº. 09(nove) da Quadra “A”,** do loteamento denominado “**Jardim Paraíso I**”, localizado na cidade de Bernardino de Campos e comarca de **Ipaussu (SP)**, com área superficial de **201,76m<sup>2</sup>**; medindo 10,00 metros de frente para o Rua Projetada 05; 20,19 metros do lado esquerdo de quem da rua olha para o lote, na divisa com o lote 10; 20,17 metros do lado direito, no mesmo sentido, na divisa com o lote 08; e 10,00 metros nos fundos na divisa com o Sítio Jóia do Planalto I ( matrícula 9.115 – CRI de Santa Cruz do Rio Pardo).

**VALOR DO LOTE: R\$ 65.000,00**

**IMÓVEL: Lote nº. 10(dez) da Quadra “A”,** do loteamento denominado “**Jardim Paraíso I**”, localizado na cidade de Bernardino de Campos e comarca de **Ipaussu (SP)**, com área superficial de **201,89m<sup>2</sup>**; medindo 10,00 metros de frente para o Rua Projetada 05; 20,21 metros do lado esquerdo de quem da rua olha para o lote, na divisa com o lote 11; 20,19 metros do lado direito, no mesmo sentido, na divisa com o lote 09; e 10,00 metros nos fundos na divisa com o Sítio Jóia do Planalto I ( matrícula 9.115 – CRI de Santa Cruz do Rio Pardo).

**VALOR DO LOTE: R\$ 65.000,00**

**IMÓVEL: Lote nº. 11(onze) da Quadra “A”,** do loteamento denominado “**Jardim Paraíso I**”, localizado na cidade de Bernardino de Campos e comarca de **Ipaussu (SP)**, com área superficial de **202,01m<sup>2</sup>**; medindo 10,00 metros de frente para o Rua Projetada 05; 20,21 metros do lado esquerdo de quem da rua olha para o lote, na divisa com o lote 12; 20,21 metros do lado direito, no mesmo sentido, na divisa com o lote 10; e 10,00 metros nos fundos na divisa com o Sítio Jóia do Planalto I ( matrícula 9.115 – CRI de Santa Cruz do Rio Pardo).

**VALOR DO LOTE: R\$ 65.000,00**

**IMÓVEL: Lote nº. 12(doze) da Quadra “A”,** do loteamento denominado “**Jardim Paraíso I**”, localizado na cidade de Bernardino de Campos e comarca de **Ipaussu (SP)**, com área superficial de **242,58m<sup>2</sup>**; medindo 12,00 metros de frente para o Rua Projetada 05; 20,22 metros do lado esquerdo de quem da rua olha para o lote, na divisa com o lote 13; 20,21 metros do lado direito, no mesmo sentido, na divisa com o lote 11; e 12,00

5

metros nos fundos na divisa com o Sítio Jóia do Planalto I ( matrícula 9.115 – CRI de Santa Cruz do Rio Pardo).

**VALOR DO LOTE: R\$ 65.000,00**

**IMÓVEL: Lote nº. 13(treze) da Quadra “A”,** do loteamento denominado “**Jardim Paraíso I**”, localizado na cidade de Bernardino de Campos e comarca de **Ipaussu (SP)**, com área superficial de **202,28m<sup>2</sup>**; medindo 10,00 metros de frente para o Rua Projetada 05; 20,23 metros do lado esquerdo de quem da rua olha para o lote, na divisa com o lote 14; 20,22 metros do lado direito, no mesmo sentido, na divisa com o lote 12; e 10,00 metros nos fundos na divisa com o Sítio Jóia do Planalto I ( matrícula 9.115 – CRI de Santa Cruz do Rio Pardo).

**VALOR DO LOTE: R\$ 65.000,00**

**IMÓVEL: Lote nº. 14(quatorze) da Quadra “A”,** do loteamento denominado “**Jardim Paraíso I**”, localizado na cidade de Bernardino de Campos e comarca de **Ipaussu (SP)**, com área superficial de **202,40m<sup>2</sup>**; medindo 10,00 metros de frente para o Rua Projetada 05; 20,25 metros do lado esquerdo de quem da rua olha para o lote, na divisa com o lote 15; 20,23 metros do lado direito, no mesmo sentido, na divisa com o lote 13; e 10,00 metros nos fundos na divisa com o Sítio Jóia do Planalto I ( matrícula 9.115 – CRI de Santa Cruz do Rio Pardo).

**VALOR DO LOTE: R\$ 65.000,00**

**IMÓVEL: Lote nº. 15(quinze) da Quadra “A”,** do loteamento denominado “**Jardim Paraíso I**”, localizado na cidade de Bernardino de Campos e comarca de **Ipaussu (SP)**, com área superficial de **202,53m<sup>2</sup>**; medindo 10,00 metros de frente para o Rua Projetada 05; 20,26 metros do lado esquerdo de quem da rua olha para o lote, na divisa com o lote 16; 20,25 metros do lado direito, no mesmo sentido, na divisa com o lote 14; e 10,00 metros nos fundos na divisa com o Sítio Jóia do Planalto I ( matrícula 9.115 – CRI de Santa Cruz do Rio Pardo).

**VALOR DO LOTE: R\$ 65.000,00**

**IMÓVEL: Lote nº. 16(dezesseis) da Quadra “A”,** do loteamento denominado “**Jardim Paraíso I**”, localizado na cidade de Bernardino de Campos e comarca de **Ipaussu (SP)**, com área superficial de **202,65m<sup>2</sup>**; medindo 10,00 metros de frente para o Rua Projetada 05; 20,27 metros do lado esquerdo de quem da rua olha para o lote, na divisa com o lote 17; 20,26 metros do lado direito, no mesmo sentido, na divisa com o lote 15; e 10,00 metros nos fundos na divisa com o Sítio Jóia do Planalto I ( matrícula 9.115 – CRI de Santa Cruz do Rio Pardo).

**VALOR DO LOTE: R\$ 65.000,00**

**IMÓVEL: Lote nº. 17(dezessete) da Quadra “A”,** do loteamento denominado “**Jardim Paraíso I**”, localizado na cidade de Bernardino de Campos e comarca de **Ipaussu (SP)**, com área superficial de **202,77m<sup>2</sup>**; medindo 10,00 metros de frente para o Rua Projetada 05; 20,28 metros do lado esquerdo de quem da rua olha para o lote, na divisa com o lote 18; 20,27 metros do lado direito, no mesmo sentido, na divisa com o lote 16; e 10,00 metros nos fundos na divisa com o Sítio Jóia do Planalto I ( matrícula 9.115 – CRI de Santa Cruz do Rio Pardo).

**VALOR DO LOTE: R\$ 65.000,00**

**IMÓVEL: Lote nº. 18(dezoito) da Quadra “A”,** do loteamento denominado “**Jardim Paraíso I**”, localizado na cidade de Bernardino de Campos e comarca de **Ipaussu (SP)**, com área superficial de **243,49m<sup>2</sup>**; medindo 12,00 metros de frente para o Rua Projetada 05; 20,30 metros do lado esquerdo de quem da rua olha para o lote, na divisa com o lote 19; 20,28 metros do lado direito, no mesmo sentido, na divisa com o lote 17; e 12,00

metros nos fundos na divisa com o Sítio Jóia do Planalto I ( matrícula 9.115 – CRI de Santa Cruz do Rio Pardo).

**VALOR DO LOTE: R\$ 65.000,00**

**IMÓVEL: Lote nº. 19(dezenove) da Quadra “A”,** do loteamento denominado “**Jardim Paraíso I**”, localizado na cidade de Bernardino de Campos e comarca de **Ipaussu (SP)**, com área superficial de **203,05m<sup>2</sup>**; medindo 10,00 metros de frente para o Rua Projetada 05; 20,31 metros do lado esquerdo de quem da rua olha para o lote, na divisa com o lote 20; 20,30 metros do lado direito, no mesmo sentido, na divisa com o lote 18; e 10,00 metros nos fundos na divisa com o Sítio Jóia do Planalto I ( matrícula 9.115 – CRI de Santa Cruz do Rio Pardo).

**VALOR DO LOTE: R\$ 65.000,00**

**IMÓVEL: Lote nº. 20(vinte) da Quadra “A”,** do loteamento denominado “**Jardim Paraíso I**”, localizado na cidade de Bernardino de Campos e comarca de **Ipaussu (SP)**, com área superficial de **203,17m<sup>2</sup>**; medindo 10,00 metros de frente para o Rua Projetada 05; 20,32 metros do lado esquerdo de quem da rua olha para o lote, na divisa com o lote 21; 20,31 metros do lado direito, no mesmo sentido, na divisa com o lote 19; e 10,00 metros nos fundos na divisa com o Sítio Jóia do Planalto I ( matrícula 9.115 – CRI de Santa Cruz do Rio Pardo).

**VALOR DO LOTE: R\$ 65.000,00**

**IMÓVEL: Lote nº. 21(vinte e um) da Quadra “A”,** do loteamento denominado “**Jardim Paraíso I**”, localizado na cidade de Bernardino de Campos e comarca de **Ipaussu (SP)**, com área superficial de **203,29m<sup>2</sup>**; medindo 10,00 metros de frente para o Rua Projetada 05; 20,33 metros do lado esquerdo de quem da rua olha para o lote, na divisa com o lote 22; 20,32 metros do lado direito, no mesmo sentido, na divisa com o lote 20; e 10,00 metros nos fundos na divisa com o Sítio Jóia do Planalto I ( matrícula 9.115 – CRI de Santa Cruz do Rio Pardo).

**VALOR DO LOTE: R\$ 65.000,00**

**IMÓVEL: Lote nº. 22(vinte e dois) da Quadra “A”,** do loteamento denominado “**Jardim Paraíso I**”, localizado na cidade de Bernardino de Campos e comarca de **Ipaussu (SP)**, com área superficial de **209,59m<sup>2</sup>**; medindo 2,71 metros, mais 4,34 metros em arco de curva, mais 4,92 metros em arco de curva, de frente para o Rua Projetada 05; 16,61 metros do lado esquerdo de quem da rua olha para o lote, na divisa com o lote 23; 20,33 metros do lado direito, no mesmo sentido, na divisa com o lote 21; e 11,00 metros nos fundos na divisa com o Sítio Jóia do Planalto I ( matrícula 9.115 – CRI de Santa Cruz do Rio Pardo).

**VALOR DO LOTE: R\$ 65.000,00**

**IMÓVEL: Lote nº. 23(vinte e três) da Quadra “A”,** do loteamento denominado “**Jardim Paraíso I**”, localizado na cidade de Bernardino de Campos e comarca de **Ipaussu (SP)**, com área superficial de **215,55m<sup>2</sup>**; medindo 11,38 metros em arco de curva, de frente para o Rua Projetada 05; 20,62 metros do lado esquerdo de quem da rua olha para o lote, na divisa com a Área Institucional II; 16,61 metros do lado direito, no mesmo sentido, na divisa com o lote 22; e 14,25 metros nos fundos na divisa com o Sítio Jóia do Planalto I (matrícula 9.115 – CRI de Santa Cruz do Rio Pardo).

**VALOR DO LOTE: R\$ 65.000,00**



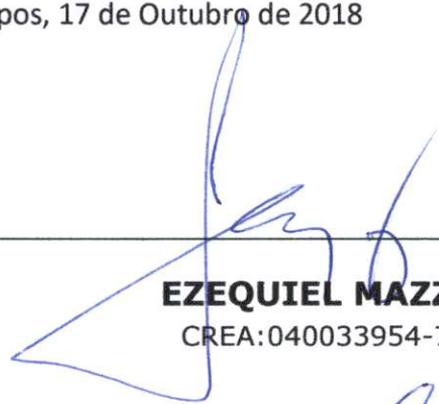
**TOTAL DA AVALIAÇÃO**

**LOTE 01 AO 23 DA QUADRA "A" .....23 LOTES..... R\$ 65.000,00**

**TOTAL ..... R\$ 1.495.000,00**

**( Hum milhão, quatrocentos e noventa e cinco reais )**

Bernardino de Campos, 17 de Outubro de 2018



---

**EZEQUIEL MAZZI**

CREA:040033954-7



---

**ODARCI SILVEIRA**

**497 263 828-15**



---

**OSMEIRE BORGES DA SILVEIRA**

**034 632 868-31**

REFEITURA MUNICIPAL DE BERNARDINO DE CAMPOS

SETOR DE REGISTRO E APROVAÇÃO DE PLANTAS

APROVO

DATA \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Registro N° \_\_\_\_\_ Alvará N° \_\_\_\_\_